

# Ostseebad Sellin/Rügen

Das Ostseebad Sellin mit ca. 2000 Einwohnern liegt an der Südostküste der Insel Rügen, der größten Insel Deutschlands. Sellin ist das zweitgrößte Seebad auf der Insel und verfügt über alle für einen angenehmen Aufenthalt erforderlichen Einrichtungen. Östlich grenzt an den Ort die Granitz, das größte zusammenhängende Waldgebiet der Insel Rügen, südlich liegt der Selliner See mit einer Verbindung zur Ostsee, nördlich und westlich liegen unterhalb der Steilküste zur Ostsee zum einen der Hauptstrand sowie der – größere – Südstrand, welcher sich bis in die südlich benachbarten Ostseebäder Baabe und Göhren erstreckt.

Sellin ist verkehrsmäßig bestens erschlossen und liegt an der von Bergen kommenden und bis nach Göhren führenden B96 sowie an der Strecke der bekannten Schmalspurbahn „Rasender Roland“. Während der Saison verkehren von der Seebrücke am Hauptstrand Schiffe in Richtung Binz und Göhren.

Zur Gemeinde Sellin gehören die südwestlich gelegenen Ortsteile Seedorf, Altensien, Neuensien sowie Moritzdorf. Sellin ist mit den Ortsteilen in der Saison über einen Ortsbus verbunden, innerhalb Sellins verkehrt die Bäderbahn, welche alle wichtigen Örtlichkeiten miteinander verbindet.

Der Ort Sellin ist nach der Wende in erheblichem Ausmaß renoviert und auch umgebaut worden: heute erinnern nur noch wenige Gebäude an den durch Verfall gekennzeichneten Zustand von 1989. Sehenswert ist die aus der Ortsmitte zur Seebrücke führende Wilhelmstraße, eine durch zahlreiche Gebäude im Stil der Bäderarchitektur geprägte Prachtstraße sowie die Seebrücke selbst.



## Die Residenz Waldschlösschen

Die Residenz Waldschlösschen wurde 1996 errichtet und beinhaltet insgesamt 19 Wohnungen, wobei jede Wohnung über einen Tiefgaragenstellplatz verfügt. Alle Wohnungen sind über einen Fahrstuhl direkt von der Garage aus zu erreichen.

In der Wohnung ist das Rauchen und Mitbringen von Haustieren nicht erlaubt.

Das Gebäude liegt am Kiefernweg 5-6 im Schutze der bewaldeten Steilküste. Der kilometerlange Südstrand ist ohne Berührung von öffentlichen Straßen durch einen Fußweg von ca. 250m erreichbar; am Südstrand befinden sich gastronomische und touristische Einrichtungen; der Südstrand ist außerdem mit der Bäderbahn erreichbar. Eine Promenade führt bis in die benachbarten Orte Baabe und Göhren. Einkaufsmöglichkeiten sind ca. 250m, Haltestellen von Bus und „Rasendem Roland“ 200m und Bäderbahnhaltestelle 100m entfernt.



Eine Promenade führt bis in die benachbarten Orte Baabe und Göhren. Einkaufsmöglichkeiten sind ca. 250m, Haltestellen von Bus und „Rasendem Roland“ 200m und Bäderbahnhaltestelle 100m entfernt.



## Wohnung 19

Die Wohnung Nr. 19 befindet sich in der 3. Etage oben rechts und ist ca. 85m<sup>2</sup> groß. Sie verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer mit Kabel-TV, Radio- und CD-Player sowie Telefon und Internetzugang und ist offen zur Küche, welche ausgestattet ist mit allen elektrischen Haushaltsgeräten, wie Spülmaschine, Kühlschrank, Cerankochfeld, Backofen, Mikrowelle, Toaster, Wasserkocher, Mixer, Kaffeemaschine und Senseo-Kaffeautomat.

Es gibt 2 Schlafzimmer:

- 1 Schlafzimmer mit Doppelbett und Kinderbettchen
- 1 Schlafzimmer mit Doppelbett, 2 Einzelbetten, 1 gemütliche Sitzgruppe mit Kabel-TV und DVD-Player

Das Badezimmer mit WC verfügt über Dusche und Badewanne sowie über eine Waschmaschine und einen Trockner.

Es gibt eine Wickelaufgabe, einen Hochstuhl, diverse Spiele und Bücher. Fön, Bügeleisen und Bügeltisch sind auch vorhanden.

Vom – wenn auch im Verhältnis zur Größe der Wohnung – kleinen Balkon können Sie fast den ganzen Tag den Sonnenschein und eine herrliche Aussicht auf den Selliner See und das ferne Jagdschloß Granitz genießen. In der Wohnung ist das Rauchen und Mitbringen von Haustieren nicht erlaubt.



Wir freuen uns auf Ihren Besuch!

So finden Sie  
Ihr Urlaubsdomizil:

Ferienwohnungen  
**Siebels**

Den Alltag vergessen...



Besuchen Sie auch unsere  
Ferienwohnungen auf Spiekeroog  
und in Heringsdorf/Usedom!

Diese finden Sie im Internet unter  
[www.ferienwohnungen-siebels.de](http://www.ferienwohnungen-siebels.de)  
Wir lassen Ihnen auch gern einen  
Informations-Prospekt zukommen.

Hanne Siebels · Emders Landstraße 8 · 26736 Krummhörn · Tel. 04923-912056 · Fax 912058 · Mobil 0160-92071588  
h.siebels@t-online.de · [www.ferienwohnungen-siebels.de](http://www.ferienwohnungen-siebels.de)

Ferienwohnungen  
**Siebels**

Lassen Sie den Alltag zuhause und spüren Sie die Veränderung,  
ob in der frischen, salzigen Nordseebrise am Strand von Spiekeroog  
oder bei langen Spaziergängen in der vielfältigen Natur der Insel Rügens  
und den endlosen Stränden von der Insel Usedom.

Den Alltag vergessen...



Sellin/Rügen

Ferienwohnungen  
**Siebels**

